

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 11N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/05/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 11/05/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1148	del	19/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5892	del 16/04/2021
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa). - RIESAME domanda 2021/ 39			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto il progetto così come proposto risulta di Nuova costruzione e non può essere applicata la deroga prevista dal Piano casa per realizzare un ampliamento e quindi l'opera risulta in contrasto con il PRG del comune di Numana adeguato al Piano del Parco (la nuova costruzione andrebbe ad attingere - senza averne titolo - al budget volumetrico ammesso dal Pdp per ciascun Comune).
L'opera progettata risulta "nuova costruzione in quanto il Regolamento edilizio tipo indica che per ampliamento "si intende l'ulteriore costruzione in senso orizzontale posta in aderenza a fabbricati esistenti" e si ha costruzione in aderenza quando la nuova opera e quella preesistente combaciano perfettamente da uno dei lati, in modo che non rimanga tra i due muri, nemmeno per un breve tratto o ad intervalli, uno spazio vuoto, ancorché totalmente chiuso; così come indicato anche in numerose sentenze, come TAR Piemonte, Sez. I, n. 792, del 27 giugno 2013. Tale interpretazione normativa è anche contenuta tra l'altro nel parere n. 261/2012 della Regione Marche proprio per l'applicazione dell'art. 1 della legge regionale n. 22/2009 (Piano Casa).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1203	del	22/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6128	del 22/04/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barrire architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46			
Localizzazione	numana via taunus			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito qualora sia scelta la soluzione n. 1 la finestra realizzata sul fronte dell'ascensore sia a forma rettangolare come le altre sui prospetti.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1313	del	30/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6686	del 29/04/2021
Ditta richiedente	VIGNONI PAOLO - VIGNONI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di sistemazione area sita in via Urbino Marcelli			
Localizzazione	numana via urbino			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Si precisa che per eventuali future trasformazioni dell'ambito, nel controllo della conformità dei riporti e sbancamenti ammessi dal Piano e dal regolamento del Parco, si farà riferimento come situazione ante operam al rilievo dello stato attuale certificato con la presente pratica.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1378	del	06/05/2021
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7099	del	05/05/2021
Ditta richiedente	VOLPINI SOPRANI MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità opere estetiche ed interne presso edificio sito in Via Flaminia 16-18 - RIESAME domanda 2021/ 97				
Localizzazione	numana via flaminia				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1381	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	PASQUINI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE CARPORT IN LEGNO SU CORTE PRIVATA				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto l'altezza prevista risulta in contrasto con l'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e la richiesta di deroga non è contemplata dallo stesso articolo né dall'art. 24.3 del Regolamento del Parco.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1385	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	GADDONI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE ESTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE RESIDENZIALE SITO A SIROLO IN VIA GOITO N°11				
Localizzazione	sirolo via goito				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio (chiaramente non potranno essere eliminati eventuali nidi rinvenuti).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1386	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	OPEN FIBER SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE PCN (PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO) A SERVIZIO DI IMPIANTO DI FIBRA OTTICA				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo del rispetto del r.d. n. 268 del 1904 e del r.d. n. 523 del 1904 rispetto alle distanze del manufatto al vicino "corso d'acqua"; si ritiene altresì importante la verifica geologica dell'opera rispetto appunto la vicinanza al "corso d'acqua" sopra ricordato e le eventuali interferenze della stessa in caso di esondazione.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1391	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021

		prot.			
Ditta richiedente	CAMILLETTI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA CON RESTAURO DELLE FACCIATE				
Localizzazione	sirolo via coppo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto. dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio (in ogni caso resta sempre vietata per legge nazionale l'eliminazione di eventuali nidi esistenti).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1415	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7292	del	07/05/2021
Ditta richiedente	SOBA ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE PISCINA PREFABBRICATA PARZIALMENTE INTERRATA				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la superficie permeabile dovrà essere il 50 % del lotto nel rispetto dell'art. 24 del PRG, quindi andrà ridotta fino a tale limite la pavimentazione galleggiante in legno.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1416	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7298	del	07/05/2021
Ditta richiedente	VITALI SIMONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI PALIFICATA CON PALI DIAMETRO 40 CM A MONTE DI MURO DI SOSTEGNO ESISTENTE E COLLEGAMENTO IN TESTA CON IL CORDOLO REALIZZATO PER LA PALIFICATA.				
Localizzazione	numana via del conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con la prescrizione che il muro dovrà essere paesaggisticamente mitigato con la piantumazione nel giardino di proprietà di un quantitativo sufficiente di vegetazione ricombinate quale gelsomino o edera, con garanzia di attecchimento.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1419	del	10/05/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	7307	del	07/05/2021
Ditta richiedente	MAIOLINI MIRCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - OPERE ESTETICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILE CONDOMINIALE				
Localizzazione	numana via ancona				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1420	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7317	del	07/05/2021
Ditta richiedente	NEUMANN ARTURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - RICONVERSIONE IMPIANTI SPORTIVI SITI PRESSO CAMPING NUMANA BLU				

Localizzazione	numana via costaverde
-----------------------	-----------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1422	del	10/05/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7325	del 07/05/2021
Ditta richiedente	CAPPELLUTI CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 modifica estetica presso immobile sito in via marina seconda 13, Marcelli			
Localizzazione	numana via marina seconda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1462	del	11/05/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6051	del 10/05/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione percorso pedonale e marciapiedi in Via San Germano			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- si verifichi la possibilità di usare un inerte nel colore naturale delle terre per la pavimentazione del percorso pedonale in idro-drein;
- nel rispetto del co. 1 art. 16 del PdP che non prevede la possibilità di installazione di recinzione in tale ambito si prescrive la sua sostituzione con staccionata in legno tipo s.andrea o altra staccionata in acciaio corten.

Se invece il Comune ritiene di dover attuare questa delimitazione con rete, dovrà presentare una relazione di accompagnamento che verifichi e dimostri la necessità della stessa per motivi di sicurezza rispetto all'area individuata ed alle proprietà confinanti. Potrà quindi chiedere una deroga al Consiglio Direttivo del Parco nel rispetto dell'art. 24.3 per poter applicare l'art. 3.19 del regolamento del Parco in tale ambito ed installare un "sistema di protezione delle aree pubbliche" per fini "di tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, purché le azioni conseguenti non contrastino con le finalità della legge istitutiva dell'ente".


20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1463	del	11/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	76613	del 10/05/2021
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ricostruzione manufatto destinato pubblico esercizio con modifica sagoma, area di sedime e volume - frazione Poggio - loc. Portonovo - RIESAME domanda 2020/ 252 - VARIANTE domanda 2021/ 13			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto nelle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e il rilascio del nulla osta per le opere di riposizionamento delle finestre di progetto e la modifica di una falda della copertura per un modesto affaccio verso mare, modifica dell'oggetto di un cornicione per mascheramento serrande di chiusura.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 109 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 11/05/2021</p>
---	--	---

Il giorno 11/05/2021 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1049	del	07/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5103	del 02/04/2021
Ditta richiedente	PINCINI MAURO residente in VIA LITORANEA 3 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione stabilimento balneare "da marino" sito in Via Litoranea 3 capoluogo			
Localizzazione	numana via litoranea			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria con individuazione delle linee delle superfici pavimentate e delle strutture esistenti con individuazione delle nuove superfici e strutture pavimentate (con elaborato di confronto sovrapposto); si precisa che in ogni caso non è consentito l'avanzamento verso la battigia delle nuove strutture ed aree pavimentate (in caso di avanzamento - come sembra- dovrà essere riprogettata la distribuzione di questi elementi).
- le superfici interessate dall'intervento sembrerebbero risultare per estensione superiori ai 100 mq; quindi nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11, andrà verificata la compatibilità idraulica dell'intervento e semmai previste eventuali misure compensative volte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione, seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014;
- manca un progetto delle opere relative alle fonti di energia rinnovabile e delle misure da mettere in atto secondo l'allegato H del Regolamento;
- rispetto al contesto ed i colori prevalenti di zona nel rapporto con la falesia sovrastante ed il colore del contesto di spiaggia il bianco previsto risulta in contrasto con quanto disciplinato dal regolamento del Parco all'articolo (i render indicano una tonalità maggiormente coerente rispetto a quanto indicato in relazione e va precisato il colore con l'indicazione del RAL - che non può essere Ral 9010 -)

- rispetto al Sistema Percettivo Culturale qui analizzato si ritiene che il fronte sulla via pubblica debba avere un valore ed una progettazione adeguata a fronte principale e coerente rispetto ad una progettazione generale dello spazio contermini (come da indicazione integrazione successiva). Inoltre nella progettazione dovranno essere riportati tutti gli elementi che saranno realizzati quali canne fumarie, vani tecnici, impianti di illuminazione, impianto fognario, ecc.

- rispetto al Sistema Naturale va presentato il progetto del verde con l'indicazione delle essenze che verranno rimosse e dove andranno compensate.

- come indicato anche dalla commissione del comune di Numana, vanno presentati:

tavola relativa alla sistemazione esterna dell'area a parcheggio (si precisa che la stessa dovrà essere controllata rispetto agli schemi di modifica della viabilità indicati nel PRG del comune di Numana) - il SA del mevi dovrà indagare approfonditamente la dotazione infrastrutturale della via Litoranea, dei Parcheggi, dei percorsi pedonali e delle piste ciclabili necessarie, nonché dimostrare la coerenza con l'obiettivo 1 ed azione 1 dell'art. 296 APS14-

- particolari costruttivi della balaustra e della terrazza progettata.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1148	del	19/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5892	del 16/04/2021
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa). - RIESAME domanda 2021/ 39			
Localizzazione	numana via valcastagno			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il progetto così come proposto risulta di Nuova costruzione e non può essere applicata la deroga prevista dal Piano casa per realizzare un ampliamento e quindi l'opera risulta in contrasto con il PRG del comune di Numana adeguato al Piano del Parco (la nuova costruzione andrebbe ad attingere - senza averne titolo - al budget volumetrico ammesso dal PdP per ciascun Comune).

l'opera progettata risulta "nuova costruzione in quanto il Regolamento edilizio tipo indica che per ampliamento "si intende l'ulteriore costruzione in senso orizzontale posta in aderenza a fabbricati esistenti" e si ha costruzione in aderenza quando la nuova opera e quella preesistente combaciano perfettamente da uno dei lati, in modo che non rimanga tra i due muri, nemmeno per un breve tratto o ad intervalli, uno spazio vuoto, ancorché totalmente chiuso; così come indicato anche in numerose sentenze, come TAR Piemonte, Sez. I, n. 792, del 27 giugno 2013. Tale interpretazione normativa è anche contenuta tra l'altro nel parere n. 261/2012 della Regione Marche proprio per l'applicazione dell'art. 1 della legge regionale n. 22/2009 (Piano Casa).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1203	del	22/04/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6128	del 22/04/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46			
Localizzazione	numana via taunus			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo il parere della locale soprintendenza in merito qualora sia scelta la soluzione n. 1 la finestra realizzata sul fronte dell'ascensore sia a forma rettangolare come le altre sui prospetti.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1274	del	27/04/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	66452	del 27/04/2021

Ditta richiedente	BINCI SILVIA
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unita di civile abitazione. VaRIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1313	del	30/04/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	6686	del	29/04/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VIGNONI PAOLO - VIGNONI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione area sita in via Urbino Marcelli				
Localizzazione	numana via urbino				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Si precisa che per eventuali future trasformazioni dell'ambito, nel controllo della conformità dei riporti e sbancamenti ammessi dal Piano e dal regolamento del Parco, si farà riferimento come situazione ante operam al rilievo dello stato attuale certificato con la presente pratica.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1377	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/05/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	oper di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale consistente in: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumi edilizi in zona B1 ristrutturazione edilizia/risanamento conservativo volumi esclusi dalla B1. adeguamento funzionale di tutto il complesso edilizio e non in via bosco				
Localizzazione	sirolo via bosco				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per approfondimento istruttorio.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1378	del	06/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	7099	del	05/05/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	VOLPINI SOPRANI MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità opere estetiche ed interne presso edificio sito in Via Flaminia 16-18 - RIESAME domanda 2021/ 97				
Localizzazione	numana via flaminia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1380	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/05/2021
		nota			

		prot.			
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lievi modifiche interne, ampliamento piscina e locale tecnico, riposizionamento cancelli; aumento pavimentazione in cotto zona terrazza piscine in Via Cupetta- VARIANTE domanda 2017/ 34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 54 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017 - VARIANTE domanda 2020/ 99 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per approfondimento istruttorio ufficio urbanistico-territoriale

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1381	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	PASQUINI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE CARPORT IN LEGNO SU CORTE PRIVATA				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto l'altezza prevista risulta in contrasto con l'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco e la richiesta di deroga non è contemplata dallo stesso articolo né dall'art. 24.3 del Regolamento del Parco.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1384	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	AUSILI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO E TETTOIA CON STRUTTURA IN LEGNO E TELO IN PVC				
Localizzazione	sirolo via nenni				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- modello per la richiesta di nulla osta;
- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- verifica della possibilità di realizzare superficie impermeabile nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1385	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	06/05/2021
Ditta richiedente	GADDONI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE ESTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE RESIDENZIALE SITO A SIROLO IN VIA GOITO N°11				
Localizzazione	sirolo via goito				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio (chiaramente non potranno essere eliminati eventuali nidi rinvenuti).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1386	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	0	del	06/05/2021

		prot.			
Ditta richiedente	OPEN FIBER SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE PCN (PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO) A SERVIZIO DI IMPIANTO DI FIBRA OTTICA				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo il controllo del rispetto del r.d. n. 268 del 1904 e del r.d. n. 523 del 1904 rispetto alle distanze del manufatto al vicino "corso d'acqua"; si ritiene altresì importante la verifica geologica dell'opera rispetto appunto la vicinanza al "corso d'acqua" sopra ricordato e le eventuali interferenze della stessa in caso di esondazione.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1387	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/05/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PERGOLATO AMOVIBILE				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

disamina del progetto nelle dimensioni progettate rispetto a quanto ammesso all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco che prevede la possibilità di una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale o del lastrico solare e comunque non superiore a 36 mq.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1391	del	06/05/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	06/05/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	CAMILLETTI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA CON RESTAURO DELLE FACCIATE				
Localizzazione	sirolo via coppo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio (in ogni caso resta sempre vietata per legge nazionale l'eliminazione di eventuali nidi esistenti).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1415	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	7292	del	07/05/2021
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	SOBA ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE PISCINA PREFABBRICATA PARZIALMENTE INTERRATA				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la superficie permeabile dovrà essere il 50 % del lotto nel rispetto dell'art. 24 del PRG, quindi andrà ridotta fino a tale limite la pavimentazione galleggiante in legno.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1416	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	7298	del	07/05/2021
		nota			

		prot.			
Ditta richiedente	VITALI SIMONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI PALIFICATA CON PALI DIAMETRO 40 CM A MONTE DI MURO DI SOSTEGNO ESISTENTE E COLLEGAMENTO IN TESTA CON IL CORDOLO REALIZZATO PER LA PALIFICATA.				
Localizzazione	numana via del conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

con la prescrizione che il muro dovrà essere paesaggisticamente mitigato con la piantumazione nel giardino di proprietà di un quantitativo sufficiente di vegetazione ricombinate quale gelsomino o edera, con garanzia di attecchimento.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1419	del	10/05/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	7307	del	07/05/2021
Ditta richiedente	MAIOLINI MIRCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - OPERE ESTETICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILE CONDOMINIALE				
Localizzazione	numana via ancona				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1420	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7317	del	07/05/2021
Ditta richiedente	NEUMANN ARTURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - RICONVERSIONE IMPIANTI SPORTIVI SITI PRESSO CAMPING NUMANA BLU				
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1422	del	10/05/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7325	del	07/05/2021
Ditta richiedente	CAPPELLUTI CHIARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 modifica estetica presso immobile sito in via marina seconda 13, Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1462	del	11/05/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6051	del	10/05/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione percorso pedonale e marciapiedi in Via San Germano				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- si verifichi la possibilità di usare un inerte nel colore naturale delle terre per la pavimentazione del percorso pedonale in idro-drain;
- nel rispetto del co. 1 art. 16 del PdP che non prevede la possibilità di installazione di recinzione in tale ambito si prescrive la sua sostituzione con staccionata in legno tipo s.andrea o altra staccionata in acciaio corten.

Se invece il Comune ritiene di dover attuare questa delimitazione con rete, dovrà presentare una relazione di accompagnamento che verifichi e dimostri la necessità della stessa per motivi di sicurezza rispetto all'area individuata ed alle proprietà confinanti. Potrà quindi chiedere una deroga al Consiglio Direttivo del Parco nel rispetto dell'art. 24.3 per poter applicare l'art.3.19 del regolamento del Parco in tale ambito ed installare un "sistema di protezione delle aree pubbliche" per fini "di tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, purché le azioni conseguenti non contrastino con le finalità della legge istitutiva dell'ente".

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1463	del	11/05/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	76613	del 10/05/2021
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL residente in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione manufatto destinato pubblico esercizio con modifica sagoma, area di sedime e volume - frazione Poggio - loc. Portonovo - RIESAME domanda 2020/ 252 - VARIANTE domanda 2021/ 13			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto nelle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta per le opere di riposizionamento delle finestre di progetto e la modifica di una falda della copertura per un modesto affaccio verso mare, modifica dell'aggetto di un cornicione per mascheramento serrande di chiusura.

Sirolo, li 11/05/2021

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/05/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini